

**Porozumienie do Warunków Technicznych nr PSGPO.ZMSM.763.5000.112304.23.GP.IZ**

pomiędzy:

**Polską Spółką Gazownictwa spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tamowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tamów Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem rejestrowym 0000374001 o kapitale zakładowym w wysokości: 10 488 917 050 zł, NIP: 525-24-96-411, REGON: 142739519**

reprezentowaną przez:

1. JANUSZ ŚNIEDZIEWSKI- ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU ZAKŁADU GAZOWNICZEGO DS. TECHNICZNYCH
2. MARTA JORASZ- ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU ZAKŁADU GAZOWNICZEGO DS. WSPARCIA OPERACYJNEGO

zwaną dalej „PSG”

a

**MIASTEM GNIĘZNO**

z siedzibą w miejscowości **GNIĘZNO**  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod nr KRS ..... NIP **484 250 13 67**, REGON **63 45 78 45**, o kapitale  
zakładowym ....., którą reprezentuje:

1. **JOANNA ŚMIGIELSKA** - **ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GNIĘZNA**
2. ....

zwaną dalej „Inwestorem”,

zwane łącznie „Stronami”.

**Preambuła**

Zważywszy, że:

- 1) Inwestor realizuje zamierzenie inwestycyjne polegające na<sup>1</sup> „budowie drogi gminnej - ul. bp. Michała Kozala” zwane dalej „Inwestycją”.
- 2) Na terenie planowanej Inwestycji zlokalizowana jest sieć gazowa<sup>2</sup> **średniego ciśnienia** zwana dalej „Siecią Gazową”, będąca własnością PSG, z którą koliduje planowana Inwestycja.
- 3) Realizacja Inwestycji powoduje konieczność usunięcia kolizji, poprzez przełożenie odcinków Sieci Gazowej wskazanych w warunkach technicznych przebudowy (dalej: „Przebudowa”).

Strony zawierają niniejsze porozumienie (zwane dalej: „Porozumieniem”), którego przedmiotem są zasady wzajemnej współpracy i warunki udostępnienia Inwestorowi Sieci Gazowej w celu usunięcia kolizji w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji, o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT POROZUMIENIA**

1. PSG jako właściciel Sieci Gazowej oświadcza, że wyraża zgodę na jego przełożenie i likwidację wyłączonego z eksploatacji odcinka Sieci Gazowej zgodnie z Warunkami Technicznymi pod warunkiem spełnienia wszelkich obowiązków nałożonych w Porozumieniu na Inwestora.
2. Inwestor oświadcza, że w ramach przygotowania formalno-prawnego Przebudowy Sieci Gazowej zobowiązuje się uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, zezwolenia i pozwolenia w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa na przeprowadzenie prac związanych z Przebudową Sieci Gazowej oraz tytuły prawne do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i na dalszą eksploatację przełożonego odcinka Sieci Gazowej.
3. Inwestor jako podmiot odpowiedzialny za realizację Inwestycji, zobowiązany jest do uzyskania zgody PSG na wykonanie Przebudowy Sieci Gazowej przez wskazanego przez Inwestora

<sup>1</sup> Podać rodzaj zamierzenia inwestycyjnego, z którym koliduje sieć gazowa

<sup>2</sup> Podać charakterystykę sieci gazowej

Edyta Pa... - Kukuła

adwokat

wykonawcę branżowego, który wykona Przebudowę Sieci Gazowej (dalej zwany: „Wykonawcą”). Inwestor zobowiązuje się do pisemnego poinformowania na co najmniej 14 dni przed realizacją robót związanych z Przebudową Sieci Gazowej właściwej terytorialnie jednostki eksploataującej, a także o wykonawcy branżowym oraz ewentualnych podwykonawcach, którzy mają wykonywać Przebudowę Sieci Gazowej na warunkach określonych w §1 ust. 1 Porozumienia. Ewentualne zastrzeżenia zostaną przedstawione w wersji pisemnej w terminie do 5-ciu dni roboczych od chwili poinformowania PSG.

4. Inwestor może przystąpić do robót związanych z Przebudową po sporządzeniu i zatwierdzeniu przez PSG reprezentowanej przez Dział/Sekcję Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Oddziale w Poznaniu karty technologicznej zgrzewania oraz/lub uznaniu technologii spawania.
5. Inwestor realizuje Przebudowę Sieci Gazowej, w tym wszystkie roboty, materiały, czynności, świadczenia, zobowiązania na koszt własny na podstawie umowy o roboty budowlane z Wykonawcą (dalej zwana: „Umową”).
6. Strony zgodnie oświadczają, że Przebudowa Sieci Gazowej nie zmienia jej dotychczasowego statusu prawnego opisanego w §1 ust. 1. Parametry techniczne Przebudowanej Sieci Gazowej nie zwiększają dotychczasowej wartości użytkowej Sieci Gazowej przez co w wyniku przebudowy PSG nie uzyskuje korzyści.

## § 2

### ZASADY I TERMINY REALIZACJI

1. Przedmiot Umowy tj. Przebudowa Sieci Gazowej zostanie wykonana przez Wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej, a także obowiązującymi przepisami prawa i innymi normami które mają zastosowanie. Użyte do wykonania przedmiotu Umowy materiały, urządzenia i wszelkie inne wyroby winny być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu, posiadać jakość zgodną z obowiązującymi normami, certyfikaty i atesty oraz zgodnie z prawem budowlanym i właściwymi przepisami powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie.
2. Realizacja Przebudowy Sieci Gazowej nie może trwać dłużej niż do dnia upływu ważności uzgodnienia projektu budowlanego Przebudowy Sieci Gazowej.
3. Dla potrzeb Przebudowy Sieci Gazowej, PSG lub upoważniony i dopuszczony w PSG Wykonawca zewnętrzny zapewni wstrzymanie dostawy paliwa gazowego na sieci gazowej niezbędne z punktu widzenia technologii prac. Wstrzymanie odbywa się w zatwierdzonym przez PSG terminie, na podstawie pisemnego zlecenia.
4. Inwestor pisemnie powiadomi PSG z zachowaniem co najmniej 7-dniowego okresu wyprzedzenia o gotowości do przeprowadzenia odbioru technicznego oraz podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przebudowanego odcinka Sieci Gazowej z uwzględnieniem uczestnictwa przedstawicieli PSG. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia. Odbiór techniczny powinien być przeprowadzony co najmniej 10 dni przed planowanym terminem przełączenia Sieci Gazowej. Przełączenie Sieci Gazowej może mieć miejsce po przeprowadzonym bez zastrzeżeń ze strony PSG odbiorze technicznym.
5. Nie później niż w ciągu 6 miesięcy od daty przełączenia Sieci Gazowej Inwestor powiadomi pisemnie PSG o gotowości przeprowadzenia odbioru końcowego przebudowy sieci gazowej. PSG w ciągu 7 dni roboczych wyznaczy termin przeprowadzenia odbioru końcowego. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego wg wzoru obowiązującego w PSG.
6. Inwestor zobowiązuje się do likwidacji wyłączanego odcinka Sieci Gazowej zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi w dokumentacji projektowej oraz innymi uzgodnieniami poczynionymi na tę okoliczność.
7. W dniu dokonania odbioru technicznego Inwestor zobowiązuje się do nieodpłatnego, protokolarnego przekazania na rzecz PSG przełożonego odcinka Sieci Gazowej będącego zamiennikiem istniejącego odcinka Sieci Gazowej. Inwestor jednocześnie oświadcza, że nie wnosi i nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń wobec PSG w przyszłości. Strony zgodnie oświadczają, że w wyniku przełożenia nie ulega zmianie stan prawny Sieci Gazowej który nadal wchodzi w skład przedsiębiorstwa PSG, nie ulegną zmianie parametry charakterystyczne (przepustowość) przedmiotowej Sieci Gazowej, a przebudowane odcinki zastępują dotychczasowy układ Sieci Gazowej.
8. Inwestor zobowiązuje się do protokolarnego przekazania najpóźniej w dniu powiadomienia o którym mowa w ust. 4 powyżej, na rzecz PSG kompletnej dokumentacji technicznej i formalno-prawnej dotyczącej przekładanego odcinka Sieci Gazowej wyszczególnionej w Załączniku nr 2 do niniejszego Porozumienia, a także inne dokumenty określone w przepisach prawa oraz inne

wskazane przez PSG. Inwestor zobowiązuje się przekazać do dnia napelnienia paliwem gazowym szkiców polowych oraz mapy zasadniczej podpisanej przez geodetę bez potwierdzenia z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Wraz z dokumentacją Inwestor przekaze oświadczenia właścicieli, użytkowników wieczystych, jak również innych osób dysponujących nieruchomościami, na których został wybudowany odcinek Sieci Gazowej, że nie wnoszą i nie będą wnosili w przyszłości wobec PSG żadnych roszczeń z tytułu posadowienia i eksploatacji przebudowywanego odcinka Sieci Gazowej na należących do nich lub przez nich użytkowanych nieruchomościach. Wraz z dokumentami przekazane zostaną stosowne wypisy i wyrys z ewidencji gruntów. W sytuacji gdy przebudowa jest dokonywana na nieruchomości stanowiącej własność Inwestora, powyższe oświadczenie o braku roszczeń z tytułu posadowienia i eksploatacji przebudowywanego odcinka Sieci Gazowej składa wyłącznie Inwestor.

9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku naruszenia przez Inwestora zobowiązań, o których mowa w ust. 5 oraz w ust 8 niniejszego paragrafu, w szczególności opóźnienia w dostarczeniu dokumentacji lub oświadczeń oraz zobowiązań Inwestora o których mowa w §4 ust. 1, PSG uprawniona jest do żądania od Inwestora zapłaty na swoją rzecz kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązku (tj. oddzielnie: za nie przekazanie w terminie kompletnej dokumentacji lub oświadczeń lub nie wykonanie odbioru końcowego), przy czym PSG jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższających wysokość zastrzeżonej i żądanej od Inwestora kary umownej.
10. Inwestor jest zobowiązany zapłacić PSG karę umowną naliczoną za dane uchybienie w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia jej pisemnego żądania zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym żądaniu.
11. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsze Porozumienie wyczerpuje wszelkie roszczenia Inwestora które są lub mogą się pojawić w przyszłości z tytułu wykonanych prac i nakładów inwestycyjnych o których mowa w Porozumieniu.
12. Inwestor zrzeka się w stosunku do PSG lub jej następców prawnych jakichkolwiek roszczeń, które są lub mogą pojawić się w przyszłości w stosunku do PSG z tytułu poniesionych prac, nakładów inwestycyjnych, o których mowa w niniejszym Porozumieniu, a także jakichkolwiek kosztów i utrudnień związanych z posadowieniem Sieci Gazowej oraz jego późniejszą eksploatacją przez PSG w nowym miejscu, na co PSG wyraża zgodę.

### **§ 3**

#### **PRAWA AUTORSKIE DOKUMENTACJI**

1. Inwestor oświadcza, że będzie posiadał autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej. Z chwilą odbioru dokumentacji projektowej PSG nabywa nieodpłatnie, chyba że strony ustalą warunki płatności, własność nośników, na których ją utrwalono oraz autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej i jej poszczególnych części w zakresie, w jakim stanowią one utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (**Prawo autorskie**). Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje wszystkie pola eksploatacji.

### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI INWESTORA I WYKONAWCY**

1. Inwestor zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu Porozumienia z zachowaniem najwyższej staranności, a w szczególności do:
  - a. przekazania do PSG gwarancji udzielonych przez wykonawców robót, dostawców materiałów i urządzeń,
  - b. udziału przy przekazaniu przebudowywanego odcinka Sieci Gazowej oraz podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przez upoważnionego Przedstawiciela Inwestora,
  - c. przekazania w dniu wykonania odbioru końcowego inwentaryzacji powykonawczej przebudowanego odcinka Sieci Gazowej z klauzulą właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej (trzy egzemplarze w wersji papierowej i jeden w wersji elektronicznej),
  - d. przekazania do PSG kopii nw. dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem:
    - i. zgłoszenia do organu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu prac związanych z realizacją robót polegających na Przebudowie Sieci Gazowej,

Edyta Polak - Kukuła

adwokat

- ii. decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przełożonej Sieci Gazowej,
  - iii. dokumentów potwierdzających dopuszczenie materiałów, urządzeń i wyrobów do obrotu i do stosowania w budownictwie,
2. W przypadku niezachowania standardów jakościowych robót objętych Porozumieniem naruszania innych warunków Porozumienia, dotyczących w szczególności terminowego wykonania, realizacji przełożenia odcinka Sieci Gazowej bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną, lub sprzecznie z umową, PSG ma prawo, niezależnie od innych uprawnień służących jej na mocy Porozumienia lub przepisów prawa do:
- a. wstrzymania realizacji Przebudowy Sieci Gazowej lub odmowy dokonania odbioru przełożonej Sieci Gazowej,
  - b. odstąpienia od Porozumienia po bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń i do usunięcia skutków we wskazanym terminie,
  - c. powierzenia poprawienia lub wykonania robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Inwestora.
3. Inwestor udziela PSG gwarancji należytego wykonania Przebudowy Sieci Gazowej na okres 36 miesięcy, obejmującej zrealizowane prace i materiały. Bieg gwarancji rozpocznie się od daty włączenia Sieci Gazowej do sieci dystrybucyjnej PSG po wykonaniu przełożenia.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji Inwestor odpowiada za wady realizowanych na podstawie Porozumienia robót polegających na Przebudowie Sieci Gazowej na zasadach rękojmi, przy czym wady fizyczne objęte są trzyletnim okresem rękojmi licząc od daty włączenia Sieci Gazowej do sieci dystrybucyjnej PSG. w przypadku wystąpienia wad PSG ma prawo, bez uszczerbku dla innych uprawnień, żądania w pierwszej kolejności skutecznego usunięcia wad we wskazanym terminie oraz pokrycia kosztów zastępczego ich usunięcia. Inwestor zobowiąże Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji na własny koszt.
5. Inwestor samodzielnie lub przy pomocy Wykonawcy będzie usuwał wady wykonanych robót polegających na Przebudowie Sieci Gazowej we wskazanym przez PSG terminie, pod rygorem zastępczego ich usunięcia.
6. Inwestor zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych roszczeń PSG powstałych w związku z Przebudową Sieci Gazowej, w tym również, zgłoszonych po odbiorze przez PSG przełożonego odcinka Sieci Gazowej w terminie 30 dni od daty wystawienia przez PSG faktury w drodze przelewu na wskazany na fakturze rachunek bankowy, jednak nie później niż do dnia upływu okresu gwarancji.
7. W trakcie realizacji zadania dopuszcza się uzgodnienie dokumentacji uzupełniającej w wypadku wprowadzenia istotnych zmian w zmiennych zasadniczych. Zmiany te muszą zostać zatwierdzone przez PSG.
8. Inwestor gwarantuje wykonanie powyższych obowiązków przez Wykonawcę.
9. Inwestor zobowiązuje się do odpłatnego zlecenia następującego zakresu prac do wykonania przez PSG:
- a) pracy nadzoru technicznego PSG kontrolującego budowę w strefie istniejących gazociągów,
  - b) udziału i nadzór w pracach zanikowych, w próbach ciśnieniowych oraz odbiorach technicznych i końcowych,
  - c) prac przełączeniowych przekładanych odcinków Sieci Gazowych,
  - d) prac związanych z odcięciem i odgazowaniem Sieci Gazowej oraz poniesienia kosztów związanych ze stratami gazu powstałymi podczas prowadzenia prac przełączeniowych.
10. Zapłata poniesionych kosztów, o których mowa w ustępie 2, nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia przez PSG faktury VAT w drodze przelewu. Koszty te będą naliczane na podstawie obowiązującego cennika w chwili poniesienia w/w kosztów. Podstawą wystawienia faktury będzie rozliczenie rzeczywistych kosztów, o których mowa w ust. 9.
- Koszty przełożenia nie obejmują wykonania prac ziemnych tj. wykopów montażowych w miejscach realizacji przełączeń oraz niezbędnych materiałów przełączeniowych, które są po stronie wykonawcy przełożenia Sieci Gazowej.

Burmistrz Gminy

Wykonawca

## §5

### ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

1. Inwestor zapewnia realizację Przebudowy Sieci Gazowej z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, ppoż. oraz przepisów ochrony środowiska. Inwestor zapewnia wykonywanie robót zgodnie z przepisami i zasadami BHP oraz przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnienia ich przestrzegania na terenie budowy, w tym:
  - a. przestrzegania „Wymagań w zakresie BHP, Ppoż. i OŚ oraz klauzuli etycznej dla Wykonawców świadczących usługi na rzecz i terenie PSG sp. z o.o.” z dnia 19 kwietnia 2018r. (Wymagania), dostępnych na stronie internetowej PSG pod adresem [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), w zakładce: dla kontrahenta / Pliki do pobrania. Inwestor oświadcza, że zapoznał się z Wymaganiami przed zawarciem Porozumienia, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości, jak również zobowiązuje się do zapoznania z Wymaganiami Wykonawcę, swoich i Wykonawcy pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których będzie realizował Przebudowę Sieci Gazowej,
  - b. zapoznania pracowników swoich i Wykonawcy z „Kartą potencjalnych zagrożeń dla Wykonawców prac na sieciach” z dnia 16.10.2017 r., dostępnej na stronie internetowej PSG pod adresem [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), w zakładce: dla kontrahenta / Pliki do pobrania; Inwestor oświadcza, że zapoznał się, Wykonawcę i pracowników Wykonawcy z ww. Kartą,
  - c. przestrzegania przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie prac niebezpiecznych i gazoniebezpiecznych oraz obowiązujących regulacji wewnętrznych w PSG w tym zakresie: „Zasady organizacji, wykonywania i dokumentowania prac gazoniebezpiecznych w Polskiej Spółce Gazownictwa”
  - d. prowadzenia prac na rzecz PSG w sposób zapewniający zabezpieczanie mienia w obszarze prac przed uszkodzeniem.
2. W okresie obowiązywania Porozumienia Inwestor informować będzie PSG o wypadkach przy pracy i wszelkich innych zdarzeniach, których wynikiem mógł być taki wypadek, którym uległy osoby wykonujące przedmiot umowy, a które wystąpiły podczas realizacji Porozumienia na terenie PSG.
3. Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu szkód spowodowanych uszkodzeniami jakichkolwiek nieruchomości sąsiednich, dróg lub innego mienia powstałych w związku z realizacją Porozumienia. Inwestor ponosi także pełną odpowiedzialność za ruch swojego przedsiębiorstwa, oraz ruch przedsiębiorstwa Wykonawcy, szkody i krzywdy wyrządzone osobom w szczególności swoim i Wykonawcy pracownikom oraz innym osobom którym pośrednio lub bezpośrednio powierzył wykonywanie Przebudowy Sieci Gazowej.
4. Inwestor zapewnia przekazanie PSG listy zdemontowanych i sprawnych urządzeń w trakcie realizacji Przebudowy Sieci Gazowej wraz z określeniem ich znaków identyfikacyjnych celem określenia dalszego postępowania. PSG w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania zawiadomienia zobowiązany jest wskazać magazyn, do którego należy dostarczyć ww. urządzenia lub przesłać pismo z żądaniem utylizacji. Wszelkie koszty w tym zakresie pokrywa Inwestor.

## § 6

### ZACHOWANIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Inwestor oświadcza, że zapoznał się z zasadami przetwarzania jego danych osobowych zgodnie z treścią Załącznika nr 3 do Porozumienia.

## §7

### SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU

1. Inwestor ustanowi na rzecz PSG nieodpłatną służebność przesyłu w terminie uzgodnionym z przedstawicielem PSG, jednakże nie później niż w terminie 6 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy, w drodze umowy lub jednostronnego oświadczenia woli, w formie aktu notarialnego - na zasadach wskazanych poniżej - na nieruchomościach stanowiących własność Inwestora, na których znajdują się przebudowywane elementy Sieci Gazowej, a także złoży wniosek o wpisanie tego prawa do ksiąg wieczystych prowadzonych dla poszczególnych nieruchomości.
2. Zapisów o ustanowieniu służebności nie stosuje się w odniesieniu do tych elementów przebudowanej Sieci Gazowej, które zostały usadowione w pasie drogi publicznej pod zarządem

Edyta Fojcik-Kukula

5

adwokat

- Inwestora. W takiej sytuacji Inwestor wyraża zgodę na nieodpłatne korzystanie przez PSG z jego nieruchomości w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji, konserwacji i remontów Sieci Gazowej. Powyższe nie zwalnia PSG ze stosowania przepisów powszechnie obowiązujących regulujących kwestię opłat wymaganych przy zgodnym z prawem zajęciu pasa drogowego.
3. W przypadku gdy dla nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta, Inwestor zobowiązuje się, iż w terminie uzgodnionym z przedstawicielem PSG, złoży wniosek o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości oraz ustanowi na rzecz PSG w formie aktu notarialnego – na zasadach wskazanych poniżej - prawo służebności przesyłu na nieruchomościach, a także złoży wniosek o wpisanie tego prawa do założonej dla nieruchomości księgi wieczystej.
  4. W przypadku niewykonania przez Inwestora z własnej winy obowiązków określonych w ust. 1 -2 we wskazanych terminach, Inwestor zobowiązuje się do zapłaty na rzecz PSG kary umownej w wysokości 200 zł za każdy tydzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10.000,00 zł łącznie. PSG jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
  5. Prawo służebności przesyłu, o którym mowa w ust. 1 zostanie ustanowione przez Inwestora na rzecz PSG i jego następców prawnych na czas nieoznaczony i polegać będzie w szczególności na:
    - a. prawie posadowienia na nieruchomości elementów Sieci Gazowej,
    - b. prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego i całodobowego dostępu do Urządzeń, w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem Urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich Urządzeń znajdujących się na nieruchomości, a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych,
    - c. prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w wymienionych w ust. 4 lit. b celach,
    - d. ograniczeniu prawa każdorazowego właściciela nieruchomości do wykonywania w pasie eksploatacyjnym o szerokości 1 m, tj. w obszarze po 0,5 m na każdą stronę od osi Urządzeń, czynności mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę Urządzeń, w szczególności wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz sadzić drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
  6. Z chwilą ustanowienia służebności przesyłu Inwestor zrzeka się wszelkich roszczeń wobec PSG lub jego następców prawnych z tytułu korzystania przez nich z nieruchomości. nie dotyczy to jednak roszczeń z tytułu ewentualnych szkód, wyrządzających poza następstwa wykonywania prawa służebności przesyłu, powstałych przy prowadzeniu prac związanych z naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami oraz modernizacją Urządzeń.
  7. Inwestor zobowiązuje się upoważnić PSG do uzyskiwania wypisów z aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu.
  8. PSG zobowiązuje się pokryć opłaty sądowe i notarialne związane z ustanowieniem służebności przesyłu i wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej nieruchomości.
  9. Opłaty, o których mowa w ust. 8, zostaną pokryte przez PSG na podstawie wystawionej przez notariusza sporządzającego akt notarialny stosownej faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia jej doręczenia na adres Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

## §8

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Porozumieniem stosuje się właściwe przepisy prawa w tym w szczególności przepisy kodeksu cywilnego. Prawem właściwym jest prawo polskie.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszego Porozumienia wymagają dla swej ważności zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu.
3. Zmiana Warunków Technicznych Porozumienia w przedmiocie zmiany przebiegu Przebudowanej Sieci Gazowej, parametrów technicznych Sieci Gazowej dla swojej ważności nie wymaga zawarcia aneksu, jednakże musi zostać potwierdzona przez obydwie strony co najmniej w formie dokumentowej lub pisemnej przed dokonaniem zmiany.
4. Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.
5. Porozumienie wchodzi w życie z dniem jego zawarcia i obowiązuje do czasu wypełnienia przez Strony wszystkich zobowiązań z niego wynikających.

Prato sporadic' l'encontro do polígrafo com per estupeção  
do ensino me oferecem possibilidades.

